

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (TERVEZET)

amely létrejött egyrészről

Segítő Kéz Kispesti Gondozó Szolgálat
székhely: 1193 Budapest, Táncsics M. utca 7.
képviselő: Balázs Piroska igazgató
adószáma: 15519140-2-43
KSH jelzőszáma: 15519140-8810-322-01
törzsszám: 519144
pénzforgalmi szolgáltató neve: OTP Bank Nyrt.
fizetési számla száma: 11784009-15519140
telefonszáma: +36 1 282 9501
e-mail címe: segitokez@kispest.hu

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

székhelye:
adószáma:
cégjegyzékszám/váll. ig. száma:
pénzforgalmi szolgáltató neve:
fizetési számla száma:
képviselő:

mint Vállalkozó, vagy Szolgáltató, (a továbbiakban: **Vállalkozó, vagy Szolgáltató**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya:

Megrendelő jelen okirat aláírásával megrendeli Vállalkozótól, Vállalkozó pedig elvállalja a **Budapest Főváros XIX. kerület Önkormányzat Segítő Kéz Kispesti Gondozó Szolgálat székhelye és telephelyei tekintetében Egészségügyi kártevő mentesítés (rovar- és csótányirtás) és rágcsálóirtás évi 4 alkalommal (negyedévente), elvégzését előzetes időpont egyeztetés szerint, az intézmény vezetője által kijelölt személy jelenlétében, valamint az eseti jelleggel megrendelt ágyi poloskairtást.**

2. A megrendelés teljesítésének ideje:

Jelen vállalkozási szerződés határozott időre szól, 2024.december 15. napjától - 2025. december 14. napjáig tart.

3. Vállalkozói díj, fizetési feltételek:

- 3.1. A 1. pontban írt tevékenység szerződésszerű teljesítéséért Megrendelő a Vállalkozónak jelen szerződés 4.1 pontja szerinti díjat fizet.
- 3.2. A vállalkozói díj, mint átalánydíj fedezetet nyújt a Vállalkozó valamennyi, a szolgáltatás nyújtása kapcsán felmerült költségére és kiadására.

- 3.3. Vállalkozó által a szolgáltatás elvégzéséről kiállított és a Megrendelő meghatalmazott képviselője által igazolt Teljesítés igazolás/munkalap a Vállalkozó által kiállított számla mellékletét képezi.
- 3.4. Vállalkozó a vállalkozói díjról a jogszabályoknak megfelelő módon teljesítést követően számlát állít ki a Megrendelő részére. Megrendelő a számlán feltüntetett összeget a teljesítésigazolással ellátott számla kézhezvételét követő 10 munkanapon belül a Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással egyenlíti ki. Vállalkozó a számla késedelmes kiegyenlítése esetén Ptk. 6:155 § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot érvényesíthet.
- 3.5. A számlát **Budapest Főváros XIX. kerület Önkormányzat Segítő Kéz Kispesti Gondozó Szolgálat** (1193 Budapest, Táncsics Mihály u. 7.) nevére és címére kell kiállítani és megküldeni.
- 3.6. A kötelezettségvállalás fedezete a Megrendelő 2024. évi költségvetésében rendelkezésre áll, a 2025. évi költségvetésében tervezésre kerül.
- 3.7. Megrendelő részéről kötelezettségvállalásra, a teljesítés igazolására **Balázs Piroska igazgató vagy az általa írásban megbízott személy jogosult, a kifizetés engedélyezésére Balázs Piroska igazgató jogosult.**

4. A szerződés teljesítésével kapcsolatos rendelkezések

- 4.1. Vállalkozó köteles a tevékenységet Megrendelő székhelyén, valamint az alábbi telephelyeken ellátni:

Munkavégzés helye	m ²	Nettó ár/alkalom/Ft (rovar és csótányirtás)	Nettó ár/alkalom/Ft (rágcsálólirtás)
Wekerlei Szakmai Egység 1192 Bp. Corvin krt 32.	211 m ²		
Kertvárosi Szakmai Egység 1196 Bp. Kossuth Lajos u. 202.	148 m ²		
Lila Akác Szakmai Egység 1191 Bp. Ady Endre út 110.	202 m ²		
Őszirozsa Szakmai Egység 1193 Bp. Táncsics M. u. 7.	116 m ²		
Zöld Diófa Idősek Klubja és Gondozóház 1195 Bp. József Attila u. 77.	300 m ²		
Csillagok Napközi Otthona 1195 Bp. Táncsics M u. 7.	250 m ²		
Intézményvezetés 1193 Bp. Táncsics M. u. 7.	263 m ²		
Összterület	1490 m²		
Nettó ár/alkalom összesen:	-----		
Bruttó ár/alkalom összesen:	-----		
	--		

Megnevezés	Nettó ár/m ² /alkalom	Bruttó ár/m ² /alkalom
Ágyi poloska irtás (eseti jelleggel)		

- 4.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a munka tárgyát megfelelően megismerte, a helyszínen a körülményeket megvizsgálta, felméréseket végzett.
- 4.3. A Vállalkozó köteles a tevékenységét az arra irányuló jogszabályok maradéktalan betartásával végezni. Köteles a szerződés teljesítése alatt a jogszabályi előírásokat, betartani. Az ebből eredő, illetve, ezen kötelezettségek elmulasztásából eredő következményekért kizárólagosan felel, az esetlegesen felmerülő károkért helytáll. Megrendelő az arra feljogosított szervezetek útján ezt ellenőriztetheti.
- 4.4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatban tudomására jutott információkat – azok tartalmától függően – üzleti vagy szolgálati titokként kezeli. A rendelkezésére bocsátott, illetve tudomására jutott adatokat csak a Megrendelő érdekében használja fel, azokat illetéktelen személlyel nem közli, illetve nem teszi hozzáférhetővé.
- 4.5. Megrendelő vállalja, hogy a kártevő mentesítés időpontjában biztosítja a Vállalkozó számára a munkavégzéshez szükséges területhez való hozzáférést (kísérővel), valamint értesíti a kártevőtől mentesítendő területen dolgozó/lakó érintetteket a kártevő mentesítés időpontjáról.

5. Egyéb rendelkezések

- 5.1. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a feladat eredményességét vagy kellő időre történő elvégzését veszélyeztetné, vagy gátolja. Vállalkozó felelősséggel tartozik az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
- 5.2. Felek a szerződés teljesítése során kapcsolattartóként a következő személyeket jelölik ki:

Megrendelő részéről:

neve: Südiné Majer Ildikó
címe: 1193 Budapest, Táncsics Mihály u. 7.
telefonszáma: + 36 1 282 9501 / +36 30 463 2130
e-mail címe: szamvitel@segitokez.kispest.hu

Vállalkozó részéről:

Név:.....

telefonszám:

e-mail:

6. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 6.1. Amennyiben a szerződés teljesítése Vállalkozónak felróható vagy az ő érdekkörében felmerülő okból meghiúsul, Vállalkozó a teljes éves nettó vállalkozói díj 10%-át köteles Megrendelő részére meghiúsulási kötbérként megfizetni.
- 6.2. Ha a Vállalkozó a szerződésszegés következményeinek elhárítása, vagy enyhítése érdekében a Megrendelőt a szerződésszerű teljesítés akadályáról, illetve késedelme előrelátható idejéről elvárható időben nem tájékoztatja, a kötbér 10%-át akkor is köteles megfizetni, ha a felelősség alól magát egyébként kimenti.

- 6.3. Vállalkozó az általa használt vegyszerek szakszerű alkalmazásáért és azért, hogy az emberekre és háziállatok életére veszélytelenek, garanciát vállal. Vállalkozó szavatol továbbá azért, hogy az elvégzett feladat, létrehozott eredmény a jogszabályoknak, szabványoknak, egyéb hatósági előírásoknak megfelelő, a jelen szerződés céljának betöltésére alkalmas.
- 6.4. A Vállalkozó részéről az elvégzett feladattal kapcsolatban teljes körű titoktartási kötelezettség vállalása.

7. A szerződés megszűnése, felmondás, elállás, lehetetlenülés

- 7.1. Megrendelő a szerződéstől a teljesítés megkezdése előtt bármikor indokolás nélkül elállhat, illetőleg azt követően a teljesítésig a szerződést azonnali hatállyal indokolás nélkül felmondhatja. Az elállás, felmondás, írásban történhet.
- 7.2. Megrendelő a Vállalkozónak felróható, a megrendelő rendes működését ellehetetlenítő késedelembe esése vagy a Vállalkozó más szerződésszegő magatartása esetén a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Ebben az esetben Megrendelő jogosult Vállalkozótól az éves nettó vállalkozási díj 10%-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbért követelni, ezen igényén túlmenően jogosult a Vállalkozóval szemben az ezt meghaladó kárát érvényesíteni.
- 7.3. Ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és
- A lehetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében, vagy érdekkörén kívül merült fel, Vállalkozót az elvégzett feladat és költségei fejében a díj arányos része illeti meg.
 - A lehetlenné válás oka Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt.
 - A lehetlenné válás oka Megrendelő érdekkörében merült fel, Vállalkozót a díj megilleti, de Megrendelő levonhatja azt az összeget, amelyet Vállalkozó a lehetlenné válás folytán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett, vagy nagyobb nehézség nélkül kereshetett volna.

8. Vegyes rendelkezések

- 8.1. A szerződés teljesítése érdekében Felek kötelesek együttműködni és valamennyi, a teljesítés szempontjából releváns tényről egymást értesíteni. Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a feladat eredményességét vagy kellő időre történő elvégzését veszélyeztetné, vagy gátolja. Vállalkozó felelősséggel tartozik az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
- 8.2. A Felek a jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitákat megkísérik tárgyalás keretében rendezni. Ennek eredménytelensége esetén alávetik magukat a hatáskörébe tartozó perekben a Budapesti XVIII. és XIX. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének. E szerződés nem, vagy nem kimerítően szabályozott kérdései tekintetében a Ptk. és más hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 8.3. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy annak rendelkezése a szerződés része (vagy a szerződésben szövegszerűen szerepelnie kell) és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza, az adott rendelkezés helyébe lép, vagy a szerződés részét képezi.
- 8.4. A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy jelen szerződés Megrendelő önkormányzati költségvetési szerv minőségére tekintettel jogszabályban meghatározottak szerint nyilvános.

- 8.5. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011 (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdésére is tekintettel – a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy átlátható szervezeti minőségében bekövetkezett változás esetén haladéktalanul tájékoztatja a Megrendelőt.
A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem, vagy részlegesen került sor – a szerződéstől eláll.
Vállalkozó tudomásul veszi, hogy amennyiben nem átlátható szervezetnek minősül, a Megrendelő – a szerződés felmondása, illetve az attól való elállás mellett – jogosult egyéb felmerült kárának megtérítését követelni Vállalkozó kártalanítása nélkül.
- 8.6. Amennyiben a szerződésből eredően jogvita keletkezne, azt a felek először megkísérlik megegyezés útján rendezni, ennek sikertelensége esetére a perre – a hatáskörébe tartozó esetekre – a Budapesti XVIII. és XIX. kerületi Bíróság illetékességét kötik ki.
- 8.7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország hatályos jogszabályai, különös tekintettel a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
- 8.8. Felek a jelen 5 (öt) oldalon, 3 (három) lapon nyomtatott szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. A szerződés 3 (három) db eredeti, egymással teljes egészében egyező példányban, melyből 2 (kettő) db a Megrendelőt, 1 (egy) db pedig a Vállalkozót illeti meg.

Budapest, 2024hó.....nap

Segítő Kéz Kispesti Gondozó Szolgálat
képviselésében: **Balázs Piroska igazgató**
Megrendelő

Vállalkozó

Pénzügyileg ellenjegyzem: Budapest, 2024hó.....nap

Sallai László
GESZ gazdasági vezető

Jogi szempontból ellenjegyzem: Budapest, 2024hó.....nap

dr. Horváth Ágnes
GESZ jogi igazgatóhelyettes

A szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek:

1. Vállalkozó árajánlata,
2. cégbírósági bejegyzés,
3. hiteles cégeljárás nyilatkozat